

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ  
วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๕ วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... นิว โนเบล ศรีนครินทร์-ลาซาล
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๘๓๒๙ .....ตำบล/แขวง..... สำโรงเหนือ  
อำเภอ/เขต..... เมืองสมุทรปราการ ..... จังหวัด..... สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ .....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑,๐๑๔ .....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ตามเอกสารแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๑,๐๑๔ .....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๕ .....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... - .....คัน  
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

แบบพิมพ์หมายเลข 1545



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ  
วันที่.....๒๐.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๖/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“นิว โนเบล ศรีนครินทร์-ลาซาล”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๖๙ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ศรีนครินทร์.....ตำบล/แขวง.....สำโรงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ  
จังหวัด.....สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

แบบพิมพ์หมายเลข.....1347

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๑/๒๕๕	ชื่อ ในเครือ อสังหาริมทรัพย์ - ลาน	เลขที่ ๑๕๑ ซอย ๕ ต. บางเขน อำเภอเมืองกรุงเทพมหานคร 102๕๐ ถนนวิภาวดีรังสิต	บริษัท เอส เอช ดี พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด โดยมี นายเจษฎ์ อรรถพรพิทักษ์ เป็นผู้อนุมัติ ที่ ๑๐๑ 1035 อาคารในเครือ อ. เมธีชัย แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	20 ก.ย. 2555	[Redacted Signature]

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง  
ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้





ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร





อาคารประเภทควบคุมการใช้  
แบบ จ๕ .  
ตามมาตรา 32

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เลขที่...๑/๑๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนดิเนนคัลซิตี จำกัด โดย นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ ตรอก/ซอย อาคารโนเบิล

ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ .....  
ใบรับแจ้งเลขที่ แบบ ขผ.๕ เลขที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร กสล. สูง ๔๓ ชั้นและชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
(๑๐๑๔ ห้อง) และอาคารชุดพาณิชยกรรม (๕ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่ถลันรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๓ คัน  
มีพื้นที่ ๕๕,๖๘๗.๐๐ ตารางเมตร

(๑) (๒) ชนิด ..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่ถลันรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๑) (๓) ชนิด ..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่ถลันรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลำโพงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ  
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐

โดยมี บริษัท คอนดิเนนคัลซิตี จำกัด โดย นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ ๓๔๘๓๒๕

เป็นที่ดินของ บริษัท คอนดิเนนคัล ซิตี จำกัด โดย นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายศิระ อุดล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒).....

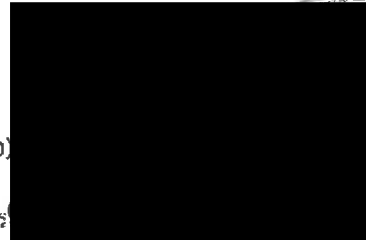
.....

.....

.....

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน 26 ก.ค. 2565 พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีตำบลด่านสิงขร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
772/660 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ที่ NSL/2022/005

23 ธันวาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เรียน นายกเทศบาลตำบลด่านสำโรง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 11010.5/3215  
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 3 ฉบับ  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 4 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)  
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)  
พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง  
เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนดนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จ  
เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคาร  
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับมอบอำนาจ

CONTINENTAL CITY COMPANY LIMITED

NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand  
Tel : (662)-251-9955 Fax : (662)-251-9977 www.noblehome.com

